

سرکار خانم/جناب آقای..... مالک محترم واحد.....

با تقدیم سلام

احتراما به استحضار جنابعالی می رسانیم، نوبت اول مجمع عمومی فوق العادہ بہمن ۴۰۲ در تاریخ ۱۳ بہمن ۱۴۰۲ برگزار گردید و با توجہ بہ اینکہ تعداد شرکت کنندگان بہ حد نصاب نصف بہ علاوہ یک نرسید، مستند بہ مادہ یازدہم اساسنامہ مجمع، جلسہ بہ نوبت دوم در تاریخ ۲۷ بہمن ۱۴۰۲ موکول گردید.

لذا بدینوسیلہ از جنابعالی، بہ عنوان یکی از صاحبان رای در مجمع مالکان، دعوت می شود در نوبت دوم مجمع عمومی فوق العادہ مجمع حضور بہ ہم رسانید.

زمان: جمعہ ۱۴۰۲/۱۱/۲۷ ساعت ۹.۳۰ صبح

مکان : سالن اجتماعات مجمع

دستور جلسہ:

۱- گزارش ہیئت مدیرہ پیرامون عملکرد ہیئت مدیرہ در حفاظت و صیانت از زمین ورزش مجمع و تصمیم گیری پیرامون اقدامات قانونی آیندہ

۲- گزارش ہیئت مدیرہ پیرامون حفاظت از سایر مشاعات واقع در بلوک ۹ (واحد اداری، سالنهای ورزشی و استخر و اجتماعات)

۳- ارائه گزارش ہیئت مدیرہ پیرامون جلسات بررسی عملکرد کارگروہ و پاسخ کارگروہ بہ مسائل مطرح شدہ توسط اعضای متمم

۴- پیگیری قانونی تعہدات سازندہ در مورد اتمام پروژہ مجمع

۵- گزارش ہیئت مدیرہ پیرامون اقدامات پیرامون موضوع چاہ آب فضای سبز و تصمیم گیری در مورد اقدامات برای حفظ فضای سبز

در این ارتباط ذکر چند نکته حائز اهمیت است.

۱- بر اساس مادہ ہجدهم اساسنامہ بحث در موضوعات خارج از دستور جلسہ در تمامی مجامع اعم از عادی و یا فوق العادہ ممنوع است.

۲- بر اساس نص صریح اساسنامہ صرفا مالکان قانونی و یا نمایندگان آنان دارای حق رای در مجمع هستند و ہمراہ داشتن این دعوتنامہ و اسناد هویتی جهت ثبت حضور الزامی است.

۳- در صورتیکہ مالکی امکان حضور در مجمع را ندارد می تواند با پر نمودن فرم وکالت ضمیمہ شدہ بہ این دعوتنامہ یک نفر (از جملہ عضو خانوادہ، مستاجر واحد، مالک واحد دیگری) را بہ صورت کتبی بہ عنوان نمایندہ خود بہ مدیر اجرایی معرفی تا برگہ وکالت واحد برای ایشان صادر گردد.

۴- طبق تبصرہ مادہ ہفتم اساسنامہ صرفا مالک یک واحد در مجمع می تواند حداکثر وکالت ۳ واحد دیگر را داشتہ و مستاجر و یا نمایندہ مالک نمی تواند وکالت واحد دیگری را داشتہ باشد.

۵- معرفی نمایندہ می تواند حداکثر تا پایان روز ۲۵ بہمن از طریق وکالتنامہ رسمی و یا حضور شخص مالک در دفتر مدیریت انجام پذیرد. مالکینی کہ امکان حضور در دفتر را ندارند می توانند فرم را تکمیل و امضا کنند و از طریق نمایندہ تحویل دفتر دهند. مدیریت پس از اخذ تائیدہ مالک نسبت بہ تائید و ممہور نمودن فرم وکالت نامہ اقدام خواہد نمود. بدیہی است از آنجایی کہ ثبت حضور نمایندہ و صدور برگ رای بدون اخذ تائیدہ مالک امکان پذیر نیست، برگہ های وکالت فاقد مهر مدیریت ارائه شدہ در روز مجمع فاقد اعتبار خواہد بود.

صفحه ویژه مجمع فوق العادہ بہمن ۴۰۲ در لینک زیر دسترس شما عزیزان قرار دارد.

شما میتوانید با اسکن کد QR روبرو وارد لینک شوید

حسن امامی

رئیس هیئت مدیرہ



<https://psrcmpx.ir/bahman402>

