

بنام خداوند جان و خرد

مقاصحین محترم متمم قرارداد خریداران مستقل مجتمع مسکونی شهران (پرنشان)

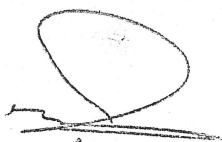
باسلام، احتراماً به پیوست گزارش عملکرد کار کرده مقاصحین به شرح زیر به حضور ارسال می گردد.

۱- تصاویر اولیه بلوک ۹ و وضعیت فعلی.

۲- صورت حساب سازنده براساس شرایط متمم قرارداد و صورت وضعیت مورد تأیید مهندسین ناظر.

۳- گزارش دریافت و پرداخت کار کرده و مانده حساب در شرایط حاضر

بهت کسب اطلاعات بیشتر و قتر کار کرده و وقوع در بلوک ۹ صبح ۱۰:۰۰ الی ۱۲:۰۰ بعد از ظهر ۱۴ از ساعت ۱۶:۰۰ الی ۱۸:۰۰ پانچگویی به مقاصحین محترم است.



حسین شهبانی

برادر شما

با تقدیم احترام

بنام خالق زیماها

صورت دریافتها و پرداختهای کارگروه تعامل با سازنده

الف: دریافتی های کارگروه

۱-	انتقال حساب	۶۲۶،۲۲۲	ریال
۲-	دریافتی از متقاضین	۹،۳۸۷،۷۰۶،۴۶۲	ریال
۳-	سود سیده بانکی	۲۹۰،۷۴۷،۸۱۵	ریال

	جمع دریافتها	۹،۶۷۹،۰۸۰،۴۹۹	ریال
--	--------------	---------------	------

ب: پرداخت های کارگروه

۱-	پرداخت به سازنده	۸،۷۵۷،۰۰۰،۰۰۰	ریال
۲-	خرید های کارگروه	۱۳۰،۳۵۳،۰۹۲	ریال

	جمع پرداخت ها	۸،۸۸۷،۳۵۳،۰۹۲	ریال
--	---------------	---------------	------

	مانده (در بانک موجود است)	۷۹۱،۷۲۷،۴۰۷	ریال
--	---------------------------	-------------	------

لازم به توضیح است تعدادی از متقاضین اقساط دوم و سوم خود را پرداخت نکرده اند.

بنام خالق زیباها

صورت حساب مقصالحین (خریداران مستقل از مهندس احمدی پور مربوط به متمم قرارداد) (صلح)

الف: مطالبات بر اساس قرارداد و آخرین صورت وضعیت (شماره ۵ مورخ ۹۲/۰۶/۳۰) و سازنده تأیید شده توسط مهندسین محترم جناب آقایان محمد مهدی رشیدی و محمد رضا ولدبکی و کار کرده.

توضیح اینکه بر اساس ۲۳۸۳۹ متر مربع مربوط به مالکینی که قرارداد امضاء نمودند از قرار هر متر مربع ۶۷۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل قرارداد ۱۵,۹۷۲,۱۳۰,۰۰۰ ریال می باشد

ردیف	شرح	مبلغ میلیون ریال
۱	بند ماده ۴ قرارداد ۲۰٪ بعنوان پیش پرداخت	۳,۱۹۴
۲	کارکرد طبق تأیید مهندسین ناظر به میزان ۳۵/۱ درصد	۵,۶۰۶

جمع قابل پرداخت به سازنده ۸,۸۰۰

ب: پرداخت به سازنده

۱- جمع پرداخت به سازنده پس از ختم متمم قرارداد

و شروع عملیات اجرایی در چند مرحله ۸,۷۵۷

مانده قابل پرداخت به سازنده ۴۳

درصد پیشرفت کار شماره ۵

عملیات اجرایی بلوک ۹ و لابی های مجتمع مسکونی شهران (پزشکان)

شامل: استخر، سونا، بدنسازی، سالن اجتماعات، دفتر خدماتی و لابی های ۸ بلوک

صفحه: ۱ از ۱

بر اساس درصد بندی پیوست متمم قرارداد و اصلاحی حاضر

ردیف	شرح عملیات	درصد پایه	درصد پایانه اصلاحی	پیشرفت کار	درصد کل
1	تکمیل نمای بلوک ۹ و نصب در و پنجره	3	3	100%	3
2	کاتال کشی و رابیتس کاری	0.5	0.5	100%	0.5
3	گچ و خاک و نصب چهار چوب ها	1.5	1.5	100%	1.5
4	لوله کشی برق و تاسیسات	3	3	100%	3
5	پوکه ریزی و کف سازی	1.5	1.5	100%	1.5
6	سیم کشی و تست لوله کشی	2.5	2.5	100%	2.5
7	عایق کاری عمومی (سرویسها و بام و اطراف استخر و سونا)	0.5	0.5	100%	0.5
8	عایق کاری و پوشش داخلی استخر	3.5	3.5	100%	3.5
9	کاشی کاری (بدنه سالن استخر و سونا و سرویسها و آشپزخانه ها و یوفه ها)	5	5	100%	5
10	سفید کاری (بدنه سالن اجتماعات، راهرو، دفتر مدیریت (MDF) و سقف راه پله)	5	5	100%	5
11	سرامیک و سنگ راه پله ها (سرامیک دور استخر و محوطه سونا و سنگ کف سالن و پله)	4	4	100%	4
12	نصب موتورخانه و نصب تاسیسات گرمایش و سرمایش	7	7	35%	2.45
13	رفع نواقص بلوکها شامل برق اضطراری، درب ضد حریق (سیستم اعلام و اطفاء حریق)	9	7	80%	7.2
14	نصب تجهیزات استخر و سونا	12	6	40%	4.8
15	راه اندازی و تحویل کل سیستم ها	2	2	5%	0.1
16	گرفتن پایان کار پروژه	30	30	0%	0
17	نقل و انتقال سند واحدها	10	10	0%	0
18	اجرای سقف کاذب (در تمام سطح پروژه)	6	6	98%	5.88
19	نقاشی و رنگ آمیزی و نصب سرویس های بهداشتی و شیرآلات	0	2	80%	1.6
جمع کل در صد پیشرفت کار در بلوک ۹ (معادل ۷۱% موضوع قرارداد):		100	100		48.03
جمع کل در صد پیشرفت کار در لابی ۸ بلوک (معادل ۲۹% موضوع قرارداد):		0	0		100%

زیر بنای مجموعه مورد مصالحه از بلوک ۹:	۱۷۰۰ متر مربع	معدل ۲۹% کل زیر بنا
زیر بنای لابی های ۸ بلوک مسکونی:	۷۰۲ متر مربع	معدل ۷۱% کل زیر بنا
کل زیر بنای مورد مصالحه برابر قرارداد:	۲۴۰۲ متر مربع	

بابت سهم از هزینه محوطه سازی واحداث سالن ژنراتور های اضطراری: ریال $1/0.37/500/000 = 2/500/000/000 \times 24900/60000$ متر مربع

درصد پیشرفت کار کل زیر بنای مورد صلح: پنجاه و یک و نیم درصد $51.5\% = (29\% \times 60) + (71\% \times 48.03)$
سهم الشرکه ۱۹۸ واحد مسکونی متصالح تا کنون: ریال $8/591/961/000 = 51.5\% \times 24900 \times 670/1000$ متر مربع
جمع کل: ریال $9/629/461/000 = 8/591/961/000 + 1/0.37/500/000$

نمایندگان کارگروه متصالحین

مستحق حقیقیه المحدثی پور

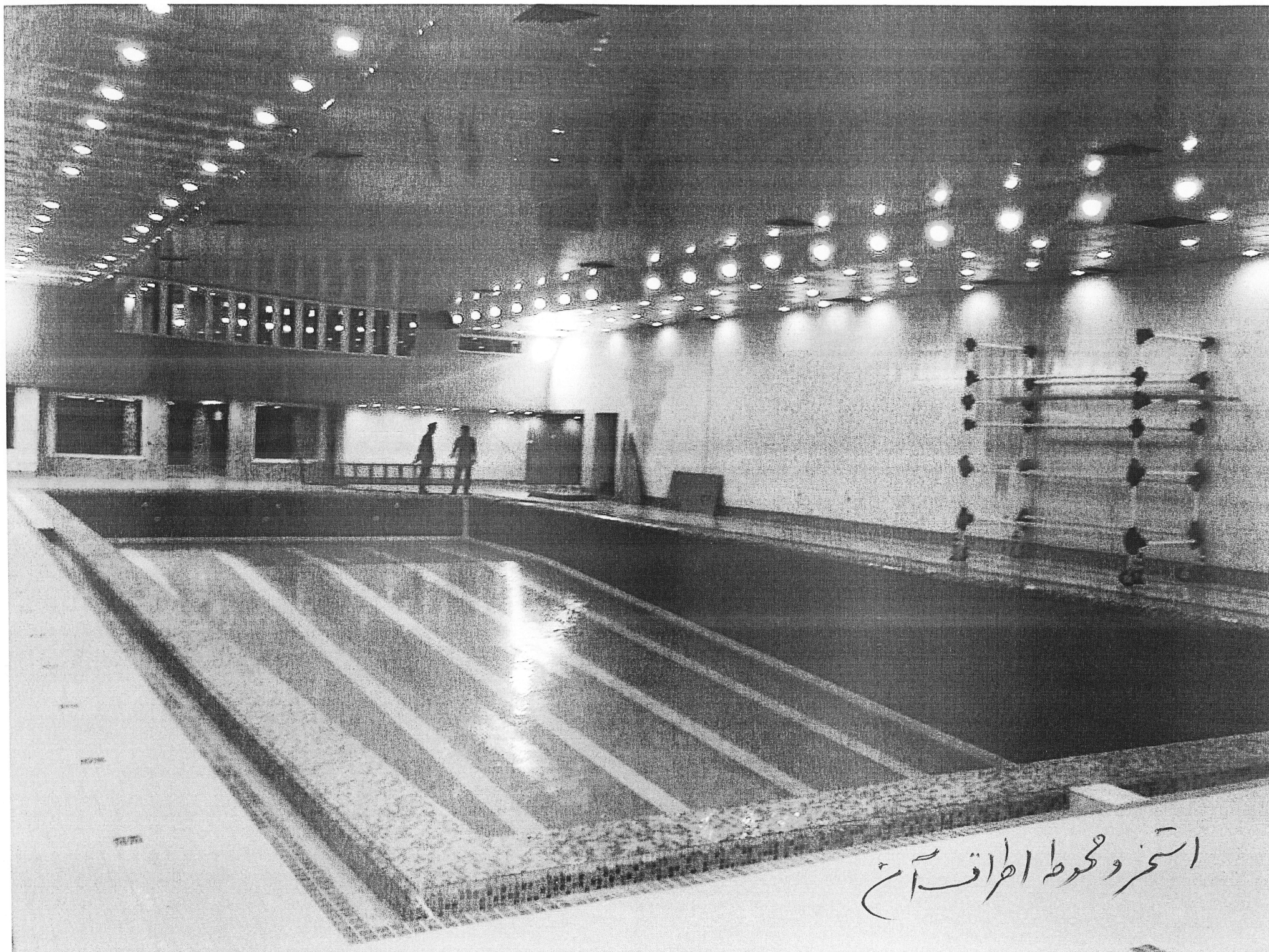
مستحق حقیقیه المحدثی پور

۱/۲۵۱ - ۱/۱۰ = ۱/۳۵۱
۱/۲۵۱

در صورت عدم پرداخت در این تاریخ در صورت عدم پرداخت در این تاریخ



گودال که
در آن رکلت احداث شده بود



استخر و محوطه المراقب آخ



سالمی بزرگ ورزشی صدر ۲۵۰ متر که دیدگاه آفرین دارد



محمود حلو