

گزارش پیرامون موضوع اتصال فاضلاب مجتمع





مجمع مسکونی شهران (پزشکان)

بسمه تعالی

با سلام خدمت ساکنان عزیز

با فرا رسیدن پایان سال و در ادامه سلسله گزارش های عملکرد هیئت مدیره منتخب شما در این سال، به گزارش وضعیت موجود در موضوع اتصال فاضلاب شهری میپردازیم.

۱- از ابتدای شروع به کار هیئت مدیره، با همکاری برخی ساکنان فرهیخته، تلاش ها و پیگیریهای مداومی در مورد فاضلاب انجام گرفت و در اواخر تابستان با قول مساعد مسئولان آبفا مبنی بر اینکه آنها برای رفع انفصال خط اصلی اقدام خواهند کرد و همزمان از مدیریت خواسته شد که به صورت موازی برای اتصال آماده شود.

بر اساس همین تعهد آبفا، اقدامات پیرامون موضوع اتصال مورد تصویب قرار گرفت.





مجمع مسکونی شهران (پزشکان)

همزمان هیئت مدیره تلاش کرد یکی از مهمترین موانع پیش روی وصل انشعاب فاضلاب را که همانا بدهی حق انشعاب مجتمع به آبفا بود را حل کند.

در گزارشهای متعدد بارها به سروران گرامی گزارش دادیم که مبلغ ۹۷ میلیون تومان بدهی جهت حق انشعاب مجتمع وجود دارد.

از این مبلغ حدود ۱۷ میلیون بدهی ساکنان بود که پرداخت نشده بود ولی مبلغ ۸۰ میلیون آن وجوهی بود که مردم پرداخت کرده بودند ولی مدیریت وقت آن را در ردیفهای غیر اختصاصی، مانند پرداخت حقوق هزینه کرده بود.





مجمع مسکونی شهران (پزشکان)

هیئت مدیره به جهت اینکه به محض رفع انفصال مانعی در برابر اتصال به فاضلاب شهری وجود نداشته باشد در صدد چاره جویی برای حل این معضل برآمد.

قسمتی از این ۹۷ میلیون از طریق استفاده از درآمدهای کسب شده توسط مجتمع مانند درآمد فروش پسماند خشک و اجاره پارکینگ مدیریت و ... تامین شد و مابقی با همکاری تعدادی از ساکنان و برخی اعضای هیئت مدیره که شارژ چند ماه واحد خود را پیشاپیش پرداخت کردند (هر کدام ۵ میلیون تومان) تامین گردید. البته حدود ۵ میلیون از بدهی باقیمانده ساکنان وصول نیز وصول گردید و نهایتاً تا ابتدای بهمن کل بدهی ۹۷ میلیونی تسویه گردید.

تساوی قبوض پرداختی هر بلوک در صفحات بعدی تقدیم حضورتان می شود.



مجمع مسكونى شهران (نریشان)

دفتريچہ اقساط فاضلاب پروندہ: 330253401

شماره درخواست: 4103001007
تاريخ عقد قرارداد: 1401/10/03
تعداد كل اقساط: 1
جمع كل: 101,109,000

نام متقاضى: تعاوني مسكن نظام پزشكي
مبلغ به حروف: يكصد ويك ميليون و يكصد ونه هزار ريال

تاريخ شروع قسط: 1401/10/03
تاريخ پايان قسط: 1401/11/03
پروندہ: 330253401
قسط شماره: 1
از: 1
مبلغ قسط: 101,109,000

تاريخ سررسيد: 1401/11/03
مبلغ قسط: 101,109,000
بانتك: 3302534001018
شناسه پرداخت: 10110932879

بانتك پاسارگاد
سه راه شهران وينا ۳۷-۳۸۵
رسيد پرداخت قبض

شماره کارت: ۱۶-۳۶:۱۶
شماره پيگيري: ۱۴-۱۱-۰۵
شناسه قبض: ۶۳۵۲-۱۴***-۹۹۹۵
شناسه پرداخت: ۷۴۲۱
مبلغ: ۲۳-۲۵۲۳۹-۱۰۱۸
فاضلاب: ۱۰۱۱-۹۳۲۸۷۹
ريال: ۱۰۱۱-۹۳۲۸۷۹

بانتك پاسارگاد
بانتك هزاره سوم
اعداى خون تداوم رسالت انساني

فصل فاضلاب بلوك ۲

بلوك ۲

دفتريچہ اقساط فاضلاب پروندہ: 330253396

شماره درخواست: 4103001013
تاريخ عقد قرارداد: 1401/10/03
تعداد كل اقساط: 1
جمع كل: 99,504,000

نام متقاضى: تعاوني مسكن نظام پزشكي
مبلغ به حروف: نود ونه ميليون و پانصد و چهار هزار ريال

تاريخ شروع قسط: 1401/10/03
تاريخ پايان قسط: 1401/11/03
پروندہ: 330253396
قسط شماره: 1
از: 1
مبلغ قسط: 99,504,000

تاريخ سررسيد: 1401/11/03
مبلغ قسط: 99,504,000
بانتك: 3302533901015
شناسه پرداخت: 3302533901015

بانتك پارسيان
دستگاه فلکه صادقہ ۱۰۴۳۳
شماره دستگاه: ۱۰۲۸
رسيد پرداخت قبض

شماره کارت: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸
شماره ارجاع: ۶۷۳۵۸۲۸۷۴۱۹۳
شماره قبض: ۲۳-۲۵۲۳۹-۱۰۱۵
شناسه پرداخت: ۹۹۵-۴۳۲۸۹۰
مبلغ: ۹۹,۵۰۴,۰۰۰ ريال

سرکز ارتباط با مشريان: ۲۱-۸۱۱۵۱
تسليم شد: بلوك ۱

بلوك ۱



مجمع مسكونی شهران (نریشان)

دقترچه اقساط فاضلاب

شماره درخواست: 4103001009
تاریخ عقد قرارداد: 1401/10/03
سریال: 330253108
تاریخ سررسید: 1401/11/03
قسط شماره: 1 از: 1
مبلغ قسط: 135,891,000

شماره درخواست: 4103001009
تاریخ عقد قرارداد: 1401/10/03
جمع کل: 135,891,000
تعداد کل اقساط: 1

نام متقاضی: تعاونی مسکن نظام پزشکی
مبلغ به حروف: یکصد و سی و پنج میلیون و هشتصد و نود و یک هزار ریال

تاریخ شروع قسط: 1401/10/03
تاریخ پایان قسط: 1401/11/03
تاریخ سررسید: 1401/11/03
مبلغ قسط: 135,891,000

پرونده: 330253108
قسط شماره: 1 از: 1
مبلغ قسط: 135,891,000

شماره حساب: 3302531001017
کد شناسه: 3302531001017

بانت پاسارگاد
دستگاه فلک صادقیه ۱۰۴۳
شماره دستگاه: ۱-۲۸
رسید پرداخت قسط

شماره کارت: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸
شماره ارجاع: ۶۷۳۵۸۲۸۷۵۲۳۵
نوع قسط: سازمان آب
شماره قسط: ۲۳-۲۵۳۱-۰۱۰۱۷
شماره پرداخت: ۱۳۵۸۹۱۳۲۸۴۸
مبلغ: ۱۳۵,۸۹۱,۰۰۰ ریال

مرکز ارتباط با مشتریان: ۰۲۱-۸۱۱۵۱
تیم پشتیبانی بلوک ۴

بلوک ۴

دقترچه اقساط فاضلاب

شماره درخواست: 4103001008
تاریخ عقد قرارداد: 1401/10/03
سریال: 330253426
تاریخ سررسید: 1401/11/03
قسط شماره: 1 از: 1
مبلغ قسط: 95,994,000

شماره درخواست: 4103001008
تاریخ عقد قرارداد: 1401/10/03
جمع کل: 95,994,000
تعداد کل اقساط: 1

نام متقاضی: تعاونی مسکن نظام پزشکی
مبلغ به حروف: نود و پنج میلیون و نهصد و نود و چهار هزار ریال

تاریخ شروع قسط: 1401/10/03
تاریخ پایان قسط: 1401/11/03
تاریخ سررسید: 1401/11/03
مبلغ قسط: 95,994,000

پرونده: 330253426
قسط شماره: 1 از: 1
مبلغ قسط: 95,994,000

شماره حساب: 3302534201017
کد شناسه: 3302534201017

بانت پاسارگاد
سه راه تهران ویلا ۳۷-۳۸۵
رسید پرداخت قسط

شماره کارت: ۱۴۰۱/۱۰/۰۵
شماره پیگیری: ۶۲۶۲-۱۴۳۳-۹۹۹۵
شماره قسط: ۷۴۲۵
شماره پرداخت: ۲۳-۲۵۳۴۲-۰۱۰۱۷
مبلغ: ۹۵۹۹۴۳۲۸۱۳
فاضلاب: ۹۵,۹۹۴,۰۰۰ ریال

بانت پاسارگاد
احدای خون تداوم رسالت انسانی
تیم پشتیبانی بلوک ۳

بلوک ۳



مجمع مسكونی شهران (نریشان)

دفتريچہ اقساط فاضلاب پروندہ : 330253094

شماره درخواست: 4103001010

تاريخ عقد قرارداد: 1401/10/03

تعداد كل اقساط: 1

جمع كل: 106,284,000

نام متقاضی: تعاوني مسكن نظام پزشكي

مبلغ به حروف: يكصد و شش ميليون و دويست و هشتاد و چهار هزار ريال

تاريخ شروع قسط: 1401/10/03

تاريخ پايان قسط: 1401/11/03

تاريخ سررسيد: 1401/11/03

قسط شماره: 1 از: 1

مبلغ قسط: 106,284,000

پروندہ: 330253094

قسط شماره: 1 از: 1

مبلغ قسط: 106,284,000

شماره حساب: 3302530901014

کد شناسه: 3302530901014

بانت پاسارگاد
سه راه تهران و پلا ۳۸۵-۳۷
رسيد پرداخت قبض

شماره کارت: ۸۰۳۵۰۰۹
شماره پيگيري: ۶۲۶۲-۱۴*-۹۹۹۵
شناسه قبض: ۷۴۲۸
شناسه پرداخت: ۳۳-۲۵۳-۹-۱۰۱۴
مبلغ: ۱۰۶۲۸۴۳۲۹۹۵
فاضلاب: ۱-۶,۲۸۴,۰۰۰

بانت پاسارگاد
بانت هزاره سوم
اعداي خون تداوم رسالت انساني

۶

دفتريچہ اقساط فاضلاب پروندہ : 330253361

شماره درخواست: 4103001014

تاريخ عقد قرارداد: 1401/10/03

تعداد كل اقساط: 1

جمع كل: 196,242,000

نام متقاضی: تعاوني مسكن نظام پزشكي

مبلغ به حروف: يكصد و نود و شش ميليون و دويست و چهل و دو هزار ريال

تاريخ شروع قسط: 1401/10/03

تاريخ پايان قسط: 1401/11/03

تاريخ سررسيد: 1401/11/03

قسط شماره: 1 از: 1

مبلغ قسط: 196,242,000

پروندہ: 330253361

قسط شماره: 1 از: 1

مبلغ قسط: 196,242,000

شماره حساب: 2533601011

کد شناسه: 2533601011

بانت پاسارگاد
دستگاه فلهه سادقيه ۱-۴۳۳
شماره دستگاه: ۱-۲۸
رسيد پرداخت قبض

شماره کارت: ۱۴-۱۰-۲۸
شماره حساب: ۲۷۶۴-۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره ارجاع: ۴۷-۰۰۰۰۷۳-۸۴۶۶-۰۱
شماره قبض: ۶۷۳۵۸۲۸۸۱۱۸۱
شماره سازمان آب
شناسه قبض: ۳۳-۲۵۳۳۶-۱۰۱۱
شناسه پرداخت: ۱۹۶۲۴۲۳۲۸۷۰
مبلغ: ۱۹۶,۲۴۲,۰۰۰ ريال

سرپرست ارشاديات با مشتريان: ۲۱-۸۱۱۵۱-۰۲۱
مستشار فاضلاب بلوک ۵

۵



مجمع مسكونی شهران (نریشان)



دفتريچہ اقساط : 330253388 پروندہ : فاضلاب

شماره درخواست: 4103001012
تاريخ عقد قرارداد: 1401/10/03
سريال: 330253388
تاريخ سررسيد: 1401/11/03
قسط شماره: 1 از: 1
مبلغ قسط: 126,453,000

نام متقاضی: تعاوني مسکن نظام پزشکی
مبلغ به حروف: یکصد و بیست و شش میلیون و چهار صد و پنجاه و سه ریال

تاريخ شروع قسط: 1401/10/03
تاريخ پايان قسط: 1401/11/03
پروندہ: 330253388
قسط شماره: 1 از: 1
مبلغ قسط: 126,453,000
شماره حساب: 533801010
کد شناسه: 533801010

بانتک پارسيان
دستگاه فلکي صادقہ ۱۰۴۲*
شماره دستگاه: ۱۰۲۸
رسيد پرداخت قبط

شماره کارت: ۱۴-۱۰۱۰-۲۸
شماره حساب: ۴۷-۰۰-۷۳-۸۴۶۶-۱
شماره ارجاع: ۶۷۳۵۸۲۸۸۲۳۶
نوع قبط: سازمان آي
شناسه قبط: ۲۳-۲۵۳۳۸-۱۰۱۰
شناسه پرداخت: ۱۲۶۴۵۳۳۲۸۲۳
مبلغ: ۱۲۶,۴۵۳,۰۰۰ ریال

مرکز ارتباط با مشتریان: ۰۲۱-۸۱۱۵۱
شماره ارتباط با مشتریان: ۸

بلوک ۸

دفتريچہ اقساط : 330253371 پروندہ : فاضلاب

شماره درخواست: 4103001011
تاريخ عقد قرارداد: 1401/10/03
سريال: 330253371
تاريخ سررسيد: 1401/11/03
قسط شماره: 1 از: 1
مبلغ قسط: 113,883,000

نام متقاضی: تعاوني مسکن نظام پزشکی
مبلغ به حروف: یکصد و سیزده میلیون و هشتصد و هشتاد و سه هزار ریال

تاريخ شروع قسط: 1401/10/03
تاريخ پايان قسط: 1401/11/03
پروندہ: 330253371
قسط شماره: 1 از: 1
مبلغ قسط: 113,883,000
شماره حساب: 3302533701016
کد شناسه: 3302533701016

بانتک پارسيان
دستگاه فلکي صادقہ ۱۰۴۲*
شماره دستگاه: ۱۰۲۸
رسيد پرداخت قبط

شماره کارت: ۱۴-۱۰۱۰-۲۸
شماره حساب: ۴۷-۰۰-۷۳-۸۴۶۶-۱
شماره ارجاع: ۶۷۳۵۸۲۸۸۲۱۷۳
نوع قبط: سازمان آي
شناسه قبط: ۲۳-۲۵۳۳۷-۱۰۱۶
شناسه پرداخت: ۱۱۳۸۸۴۳۳۸-۶
مبلغ: ۱۱۳,۸۸۴,۰۰۰ ریال

مرکز ارتباط با مشتریان: ۰۲۱-۸۱۱۵۱
شماره ارتباط با مشتریان: ۷

بلوک ۷



اما چرا حالا که تسویه حساب با آبفا انجام شده و موضوع انفصال هم حل شده است، اتصال تا کنون عملی نشده است؟

پاسخ به این سوال این است که متأسفانه علیرغم اینکه آبفا طبق قرارداد انشعابهای خریداری شده متعهد است که هزینه اتصال تا پشت دیوار مجتمع را متقبل شود و ما صرفاً شبکه داخلی را اجرا کنیم، ولی در عمل در این مدت حاضر نیستند به تعهد خود عمل کنند و با ایجاد تاخیر تلاش میکنند مجتمع را مجبور به پرداخت هزینه کل خط کنند!!!! امری که در آپارتمان هایی که تا کنون وصل کرده اند نیز انجام داده و هزینه را کلاً از مالک گرفته اند، البته این اداره و مسولان آن حاضر نیستند این درخواست غیرقانونی خود را به صورت مکتوب ارائه نمایند و صرفاً سعی می کنند با بی پاسخ گذاشتن پیگیریها این هدف را عملی کنند.





مجمع مسکونی شهران (پزشکان)

هیئت مدیره در این مدت در برابر این موضوع ایستادگی کرده و تلاش کرده حتی الامکان مانع تحمیل این خواست توسط آبفا شود.

حال تصمیم گیری این موضوع با مجمع ساکنین بهار ۴۰۲ خواهد بود که آیا ما تسلیم این درخواست و تحمیل شویم و راحت به

شبکه فاضلاب وصل شویم و موضوع تمام شود و یا اینکه حتی به قیمت طولانی شدن روند اتصال، ایستادگی کنیم.

لازم به تاکید است، طبق تعهد روز اول، هزینه دریافت شده از ساکنان برای این منظور در حساب مجتمع موجود است

تا به محض حل این مشکل به سرعت و بدون انتظار جمع آوری نقدینگی پروژه اجرایی شود انشاءالله.





تلاش برای ایجاد فصلی نو در مجتمه

