

"به نام خدا"

صور تجلسه مجمع عمومی (نوبت دوم) مجتمع مسکونی پزشکان (شهران)

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۰ مجمع عمومی (نوبت دوم) با قرائت تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز و با مدیریت و توضیحات جناب شعبانی هیأت رئیسه به شرح زیر انتخاب گردید.

۱. جناب دکتر کمالی، رئیس هیأت رئیسه

۲. جناب دکتر رادمهر، ناظر جلسه

۳. سرکار خانم آل یاسین، منشی جلسه

۴. جناب آقای اصفری، ناظر جلسه

- سپس طبق دستور مجمع عمومی عادی سالیانه ابتدا گزارش رئیس هیأت مدیره جناب آقای شعبانی در رابطه با عملکرد سالیانه هیأت مدیره و مسائل و مشکلات موجود صورت پذیرفت که باتوجه به ضیق وقت و درخواست حضار، ایشان به طور خلاصه سرفصلهای اصلی و مشکلات موجود را ارائه فرمودند.

- پس از آن گزارش خزانه دار، جناب آقای سعادت آگاه، در رابطه با صورتهای مالی ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ قرائت گردید.

- سپس گزارش بازرس محترم جناب آقای خوش سودا قرائت و تائید صورتهای مالی و عملکرد سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ توسط ایشان اعلام گردید که با اکثریت آراء به تصویب مجمع رسید. (لازم به ذکر است باتوجه به توضیحات آقایان سراج و صادقی، حق اعتراض از طریق مراجع قانونی برای مالکینی که نسبت به صورتهای فوق اعتراض دارند محفوظ می باشد).

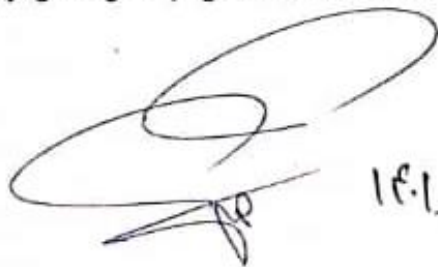
- افزایش شارژ سال ۱۴۰۰ که به علت عدم برگزاری مجمع در شرایط اضطراری (بیماری کرونا) توسط هیأت مدیره براساس متری ۳۰۰۰ تومان تعیین شده بود به تصویب مالکین رسید و باتوجه به بررسی بودجه جاری برای تعیین شارژ سال ۱۴۰۱ ابتدا پیشنهاد مبلغ ۴۰۰۰ تومان براساس هر مترمربع به تصویب اکثریت حضار رسید ولی با توجه به افزایش قیمتها و خدمات و همچنین هزینه های موجود، پیشنهاد ثانویه تعدادی از مالکین مبنی بر شارژ متری ۵۰۰۰ تومان تصویب گردید که این پیشنهاد نیز مورد اعتراض چند تن از مالکین قرار گرفت، نهایتاً مقرر گردید شارژ ۱۴۰۱ براساس ۴۰۰۰ تومان تصویب و از ابتدای تیرماه اعمال گردد و در صورت نیاز صلاحدید، هیأت مدیره جدید با تشکیل مجمع فوق العاده نسبت به تصویب افزایش شارژ اقدام نمایند.

- در ادامه جناب آقای صادقی در خصوص سند مجتمع توضیحات و اطلاعاتی را به سمع مالکین رساندند که باتوجه به تخصصی بودن بحث و زمان کوتاه و همچنین عدم دستور کار جلسه در این زمینه، مقرر گردید کارگروه جلسه ای تخصصی بدین منظور حداکثر طی ماه آینده برگزار نماید.

- نظر به اینکه سازنده در خصوص اجرای و راه اندازی اعلام و اطفای حریق به تعهدات خود عمل ننموده است و از طرفی عدم اجرای تجهیزات و تأسیسات فوق می تواند باعث زیانهای جبران ناپذیری گردد، مصوب گردید هیأت مدیره موظف به اجرای عملیات فوق با حفظ حقوق مالکان از طریق روند قانونی می باشد.

در خصوص مشکل فاضلاب و با توجه به اولویت مشکل فوق، از طرف مجمع جهت حل معضل مربوطه به هیأت مدیره اختیار تام داده شد.

با احترام



۱۴۰۱-۳-۲۱

مهراراد مهر



در ادامه جلسه و با تأیید ریاست محترم هیئت مدیره جناب آقای شعبانی مبنی بر ابراز صلاحیت، کاندیداهای هیأت مدیره، بازرسان، داوران و خزانه دار به شرح زیر خود را معرفی نمودند.

کاندیداهای هیأت مدیره	کاندیداهای بازرسان	کاندیداهای داوران
۱. آقای مهندس امیدی	۱. آقای ناصری	۱. آقای دکتر کمالی
۲. آقای مهندس امامی	۲. سرکار خانم نظری	۲. آقای حبیبی
۳. سرکار خانم پاسیار	۳. آقای فیاض	۳. آقای صادقی
۴. آقای شاه محمدی		۴. سرکار خانم قاسمی
۵. سرکار خانم رجائی		۵. آقای سراج
۶. آقای دکتر قاسمی		
۷. سرکار خانم حیدری زاد		
۸. آقای کاظمی		
۹. سرکار خانم لباف (خزانه دار)		

با توجه به تذکر نظار هیأت رئیسه مبنی بر اینکه جناب دکتر کمالی بعنوان عضو هیأت رئیسه نمی توانند جزو ارکان مجتمع باشند، لذا نام ایشان از کاندیداهای داوران حذف گردید.

که پس از رای گیری، نتیجه شمارش آرا به شرح زیر اعلام می گردد.

تعداد حضار: ۱۷۲ نفر تعداد برگه های اخذ شده: ۱۷۱ عدد

آراء کاندیداهای هیأت مدیره	آراء کاندیداهای بازرسان	آراء کاندیداهای داوران
۱. آقای مهندس امیدی، ۱۳۵ رای	۱. آقای ناصری، ۹۷ رای	۱. آقای حبیبی، ۳۲ رای
۲. آقای مهندس امامی، ۱۰۷ رای	۲. سرکار خانم نظری، ۴۳ رای	۲. آقای صادقی، ۵۴ رای
۳. سرکار خانم پاسیار، ۱۱۱ رای	۳. آقای فیاض، ۳۹ رای	۳. سرکار خانم قاسمی، ۳۷ رای
۴. آقای شاه محمدی، ۱۲۲ رای		۴. آقای سراج، ۳۶ رای
۵. سرکار خانم رجائی، ۱۱۷ رای		
۶. آقای دکتر قاسمی، ۱۲۵ رای		
۷. سرکار خانم حیدری زاد، ۳۹ رای		
۸. آقای کاظمی، ۲۱ رای		
۹. سرکار خانم لباف (خزانه دار)، ۸۵ رای		

مهر و امضاء

۱۴۰۱/۳/۲۱

رئیس هیئت مدیره

با احترام