

مجتمع مسکونی شهران پزشکان

صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

مجمع عمومی مجتمع

با احترام

به پیوست صورت‌های مالی مجتمع مسکونی شهران-پزشکان مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ تقدیم می‌شود

شماره صفحه

۲

• صورت مازاد (کسر) درآمد به هزینه

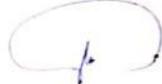
۳

• صورت وضعیت مالی

۴-۸

• یادداشتهای توضیحی

صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ به تایید هیئت مدیره مجتمع رسیده است.

امضاء	سمت	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیئت مدیره	حسن امامی
	نایب رئیس هیئت مدیره	شاهین شاهمحمدی
	خزانه دار	فاطمه لیاف باشی
	عضو هیئت مدیره	فاطمه رجایی
	عضو هیئت مدیره	ثریا پاسیار
	عضو هیئت مدیره	رسول قاسمی
	عضو هیئت مدیره	عباس امیدي

**مجتمع مسکونی شهران پزشکان**  
**یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی**  
**سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱**

**۱- تاریخچه و فعالیت**

**۱-۱- کلیات**

مجتمع مسکونی شهران (پزشکان) متشکل از هشت بلوک مسکونی و یک بلوک تجاری می باشد. هشت بلوک مذکور شامل تعداد ۴۹۵ واحد مسکونی می باشد.

**۱-۲- فعالیت اصلی**

موضوع فعالیت :

خدمات نگهداری فضای سبز، مدیریت امور بلوک ها، نگهداری از آسانسورها و تاسیسات ساختمانی

**۱-۳- تعداد کارکنان**

متوسط تعداد کارکنان در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به شرح زیر بوده است:

۱۴۰۰	۱۴۰۱
نفر	نفر
۲۳	۱۶

تعداد کارکنان

**۲- اهم رویه های حسابداری**

**۲-۱- مبنای تهیه صورتهای مالی**

صورتهای مالی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه و استفاده شده است.

**۲-۲- داراییهای ثابت مشهود**

۲-۲-۱- داراییهای ثابت بر مبنای بهای تمام شده در حسابها ثبت می شود. مخارج بهسازی و تعمیرات اساسی که باعث افزایش قابل ملاحظه در ظرفیت یا عمر مفید داراییهای ثابت یا بهبود اساسی در کیفیت بازدهی آنها می گردد به عنوان مخارج سرمایه ای محسوب و طی عمر مفید باقیمانده داراییها مستهلک می شود. هزینه های نگهداری و تعمیرات جزئی که به منظور حفظ و ترمیم منابع اقتصادی مورد انتظار واحد تجاری از استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود هنگام وقوع به عنوان هزینه های جاری و به سود و زیان دوره منسوب می گردد.

۲-۲-۲- استهلاك داراییهای ثابت با توجه به عمر مفید برآوردی داراییهای مربوطه (با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاكات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه قانون مالیات های مستقیم مصوب تیر ماه ۱۳۹۴) و بر اساس نرخها و روش های زیر محاسبه میگردد:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
اثاثیه و منصوبات	۶ساله	روش خط مستقیم

۲-۲-۳- برای داراییهای ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد استهلاك از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می شود.

**۲-۳- درآمد های عملیاتی و غیر عملیاتی**

شامل شارژ دریافتی از واحد ها و درآمد سپرده های بانکی و درآمد عواید حاصل از فروش پسماند و... می باشد

**۲-۴- مخارج واحد ها**

مخارج واحد ها شامل حقوق پرسنل ، قرارداد های تاسیسات ، آسانسور ها و سایر هزینه ها می باشد

مجتمع مسکونی شهران پزشکان  
صورت مازاد (کسر) درآمد به هزینه  
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۴۰۰ / ۱۲ / ۲۹	۱۴۰۱ / ۱۲ / ۲۹	یادداشت	
ریال	ریال		
۲۰.۳۵۶.۰۲۰.۳۶۹	۲۹.۱۳۱.۷۳۸.۹۰۴	۵ ص	درآمدهای عملیاتی
(۲۱.۸۴۲.۳۴۸.۸۱۷)	(۳۱.۰۷۴.۰۳۸.۷۵۷)	۶ ص	هزینه های مشترک، اداری و عمومی مجتمع
(۱.۴۸۶.۳۲۸.۴۴۸)	(۱.۹۴۲.۲۹۹.۸۵۳)		سودزبان عملیاتی
(۱.۴۸۶.۳۲۸.۴۴۸)	(۱.۹۴۲.۲۹۹.۸۵۳)		(کسر) درآمد به هزینه

مجتمع مسکونی شهران پزشکان

صورت وضعیت مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	یادداشت	دارایی ها
ریال	ریال		دارائیهای غیر جاری :
۳۵۵,۰۳۰,۶۰۷	۴۴۷,۴۶۴,۶۰۷		دارایی های ثابت مشهود
۳۰,۰۴۶,۲۰۰	۳۰,۰۴۶,۲۰۰		دارایی های نامشهود
<b>۳۸۵,۰۷۶,۸۰۷</b>	<b>۴۷۷,۵۱۰,۸۰۷</b>		جمع دارایی های غیر جاری
			دارایی های جاری :
۴۸۹,۲۴۳,۰۰۰	-		موجودی جنسی
۳,۹۳۸,۹۴۲,۹۶۴	۶,۵۷۸,۵۷۶,۸۱۸	ص ۷	دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها
۳۵۳,۰۵۰,۷۰۸	۱,۵۴۵,۲۱۱,۳۵۸	ص ۸	موجودی نقد
-	۳۸۵,۷۶۴,۰۸۰		پیش پرداخت ها
<b>۴,۷۸۱,۲۳۶,۶۷۲</b>	<b>۸,۵۰۹,۵۵۲,۲۵۶</b>		جمع دارایی های جاری
<b>۵,۱۶۶,۳۱۳,۴۷۹</b>	<b>۸,۹۸۷,۰۶۳,۰۶۳</b>		جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه و بدهی ها
(۹۰۶,۱۶۱,۵۱۴)	(۲,۸۴۸,۴۶۱,۳۶۷)	ص ۱۰	جاری مالکین
			بدهی های جاری
۵,۹۷۱,۵۹۴,۹۹۵	۷,۶۸۱,۴۲۱,۹۱۱	ص ۹	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۱۰۰,۸۷۹,۹۹۸	-		ذخایر
-	۴,۲۰۲,۱۲۹,۸۰۸		پیش دریافت ها
<b>۵,۱۶۶,۳۱۳,۴۷۹</b>	<b>۹,۰۳۵,۰۹۰,۳۵۲</b>		جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

مجتمع مسکونی یزشکان شهران  
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی  
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۳-درآمدهای عملیاتی

۱۴۰۰	۱۴۰۱	یادداشت
ریال	ریال	
۱۹,۱۸۷,۱۰۶,۸۱۲	۲۶,۰۷۶,۹۵۲,۲۹۷	درآمد شارژ ماهیانه مصوب
۲۷,۸۸۸,۹۵۷	۹۸,۳۴۴,۰۵۱	درآمد سود سپرده
۲۰۸,۸۶۰,۰۰۰	۵۷۲,۲۸۸,۰۰۰	درآمد حاصل از بند ۲۶-۱ اساسنامه بابت ورودی سهام مالک و مستاجر
۸۹۶,۰۰۴,۰۰۰	۳۵۱,۶۶۵,۰۰۰	* درآمد حاصل از عوائد بابت فروش پسماند خشک
۳۶,۱۶۰,۶۰۰	۲,۰۳۲,۴۸۹,۵۵۶	* سایر درآمدها (دیرکرد، نقل و انتقال اجاره، متفرقه)
<b>۲۰,۳۵۶,۰۲۰,۳۶۹</b>	<b>۲۹,۱۳۱,۷۳۸,۹۰۴</b>	درآمد خالص

\* توضیحات: در سال ۱۴۰۰ درآمد حاصل از عوائد بابت فروش ضایعات و آهن آلات آسانسورهای مستعمل می باشد.

۲۳,۳۷۷,۰۲۴,۴۸۹

\* درآمد شارژ ماهیانه محقق شده

مجتمع مسکونی شهران پزشکان  
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی  
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۴- هزینه‌های عمومی عملیاتی

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
ریال	ریال	
۱۱,۰۷۹,۵۰۸,۰۰۰	۱۶,۳۴۵,۹۰۳,۳۶۰	هزینه حقوق و دستمزد
۲,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۷,۵۰۰,۰۰۰	* قرارداد نگهداری موتورخانه
۲,۰۳۳,۵۲۰,۵۰۷	۲,۶۶۱,۲۹۴,۷۹۱	آب مصرفی
۱,۳۶۲,۰۳۴,۱۰۵	۱,۸۳۸,۸۸۱,۵۶۲	هزینه گاز مصرفی
۱,۰۲۳,۰۱۳,۳۳۳	۱,۴۶۴,۰۳۰,۰۰۰	هزینه برق مصرفی
۱,۱۳۳,۳۹۹,۰۰۰	۸۳۶,۰۳۸,۰۰۰	هزینه تعمیرات و خرید و لوازم فنی موتورخانه
۴۶۳,۴۹۵,۰۰۰	۷۵۵,۵۰۰,۰۰۰	قرارداد تعمیر و نگهداری آسانسور
۱۴۹,۰۱۱,۱۸۸	-	هزینه استهلاک اثاثیه
۶۵۱,۶۹۸,۰۲۶	۹۴۷,۲۴۵,۶۴۰	ابزار و لوازم مصرفی
۱۴۴,۲۹۴,۱۰۰	۱۶۲,۴۰۷,۷۹۰	تعمیرات و خرید لوازم فنی آسانسور
۲۴۹,۲۵۱,۰۰۰	۱۴۷,۵۰۰,۰۰۰	هزینه تعمیر ساختمان
۴۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰	پوشاک پرسنل
۲۰۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۵۴,۳۱۹,۶۸۲	خدمات پشتیبانی
۷۵,۰۳۴,۴۹۹	۵۱,۱۹۷,۰۰۰	هزینه پذیرایی
۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰	هزینه سم پاشی
۱۵۲,۴۵۰,۸۹۳	-	هزینه بیمه آتش سوزی و مسئولیت
۱۰۴,۳۴۰,۰۰۰	۱۴۵,۸۰۱,۲۳۰	لوازم تحریر و ملزومات اداری و چاپ
۹۳,۱۹۳,۰۰۰	۶۵,۷۱۰,۰۰۰	ایاب و ذهاب
۴۰,۶۲۵,۰۰۰	۳۰,۸۸۵,۲۰۰	هزینه تلفن و اینترنت
۳۸۳,۲۳۵,۰۰۰	۱۴۶,۹۶۰,۰۰۰	فضای سبز
۵۷,۵۲۰,۰۰۰	۷۸,۵۰۰,۰۰۰	تعمیرات دستگاه الکتریکی
۴۷,۸۳۲,۲۶۶	-	بیمه آسانسور
۴,۵۰۸,۴۰۰	۴,۲۱۶,۷۷۲	هزینه کارمزد خدمات بانکی و مالی
۸۷,۸۸۵,۵۰۰	۵۸,۳۲۷,۰۰۰	هزینه متفرقه
-	۱۲۲,۷۴۵,۰۰۰	هزینه وکالت و کارشناسی
-	۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	هزینه تخلیه فاضلاب
-	۱,۴۷۸,۲۵۰,۰۰۰	هزینه‌های عمرانی
-	۶۶۵,۸۶۵,۰۰۰	هزینه آنتن مرکزی بلوک ۳
-	۵۵,۱۵۰,۰۰۰	هزینه‌های سالن اجتماعات
-	۲۶۶,۳۱۰,۷۳۰	هزینه لوازم الکتریکی
<b>۲۱,۸۴۲,۳۴۸,۸۱۷</b>	<b>۳۱,۰۷۴,۰۳۸,۷۵۷</b>	<b>جمع</b>

\* توضیحات: مبلغ قرارداد و نگهداری تاسیسات از مهرماه در سرفصل حقوق پرسنل شناسایی شده است.

\* هزینه‌ها جهت شناسایی و شفافیت بهتر به سرفصل‌های جدید تسهیم شده است.

مجتمع مسکونی شهران پزشکان  
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۸- دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها

۱۴۰۰	۱۴۰۱	یادداشت
ریال	ریال	
۶۷۳,۰۷۴,۴۵۳	(۱۷,۷۴۱,۴۹۹)	۸-۱- حساب و اسناد دریافتنی:
۲,۳۸۷,۷۹۳,۰۴۴	۲,۶۹۹,۹۲۷,۸۰۸	حساب واسط استاندارد سازی آسانسور
۲۳۸,۴۱۲,۰۰۰	۶۶۵,۷۱۵,۰۰۰	شارژ ماهیانه
۱۶۴,۹۷۱,۱۸۸	۱۱۰,۲۶۵,۰۰۰	ساکنین تخلیه فاضلاب
۴۴۱,۳۷۸,۱۱۹	۴۴۱,۳۷۹,۱۱۹	حساب های دریافتنی فاضلاب
۱۶,۸۱۳,۱۶۰	-	سایر
۵,۹۸۰,۰۰۰	۱۱۹,۰۴۵,۱۸۸	شارژ دریافتنی مالکین
-	۲۹,۷۵۲,۰۰۰	خرید انشعاب فاضلاب شهری
-	۱,۵۰۷,۵۰۳,۱۰۳	حساب های دریافتنی حق ورود
-	۱۴۶,۵۰۱,۰۹۹	بدهکاران هیئت مدیر قبل
-	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	حفر چاه سال ۱۳۹۷
-	(۵۹۶,۲۲۰,۰۰۰)	بدهکاران اجاره انباری و پارکینگ
-	۱,۲۴۰,۴۵۰,۰۰۰	شارژهای دریافتی زودتر از موعد
-	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	بدهکاران عمرانی ایزوگام بلوک ها
۱۰,۵۲۰,۰۰۰	-	بدهکاران عمرانی آنتن مرکزی بلوک ۳
۳,۹۳۸,۹۴۱,۹۶۴	۶,۵۷۸,۵۷۶,۸۱۸	چک های دریافتنی نزد صندوق, در جریان وصول

۸-۱-۱ : سایر حسابهای دریافتنی از اقلام زیر تشکیل شده است

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
ریال	ریال	
۱۱۸,۱۵۴,۰۸۲	۱۱۸,۱۵۴,۰۸۲	علی قاضی (حسابدار قبل سال ۹۵)
۲۸۹,۲۹۰,۰۳۷	۲۸۹,۲۹۰,۰۳۷	محمد سمسارها (هیات مدیره قبل سال ۱۳۹۶)
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	طوسی نژاد (هیات مدیره قبل سال ایجاد ۱۳۹۲)
۱۳,۳۵۰,۰۰۰	۱۳,۳۵۰,۰۰۰	تنخواه میر شکرایی (هیات مدیره قبل سال ۱۳۹۶)
۳,۵۸۵,۰۰۰	۳,۵۸۵,۰۰۰	سایر (آژند پردازش)
۴۴۱,۳۷۹,۱۱۹	۴۴۱,۳۷۹,۱۱۹	جمع کل

مجتمع مسکونی شهران پزشکان  
یادداشت‌های توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۹- موجودی نقد

۱۴۰۰	۱۴۰۱
	ریال
۳۵۳,۰۵۰,۷۰۸	۱,۶۰۳,۲۶۲,۱۲۸
	(۵۸,۰۵۰,۷۷۰)
<b>۳۵۳,۰۵۰,۷۰۸</b>	<b>۱,۵۴۵,۲۱۱,۳۵۸</b>

موجودی نزد بانک ها - ریالی  
موجودی صندوق و تنخواه گردان ها - ریالی

۹-۱- موجودی نزد بانکها شامل اقلام زیر می باشد:

۱۴۰۰	۱۴۰۱
ریال	ریال
۱۹۷,۱۲۰,۴۵۸	.
۱۳,۸۲۴,۶۶۶	.
۱۳,۹۵۶,۵۲۷	.
۱۱۳,۸۹۴,۴۰۶	.
۸,۲۴۹,۶۵۱	.
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳,۰۰۰,۰۰۰	.
۵,۰۰۰	.
.	۱,۵۵۲,۳۸۹,۰۰۰
.	۴۷,۸۷۳,۱۲۸
<b>۳۵۳,۰۵۰,۷۰۸</b>	<b>۱,۶۰۳,۲۶۲,۱۲۸</b>

بانک صادرات شهران جاری ۰۲۱۶۷۰۴۲۷۱۰۰۸  
بانک آینده شهران شارژ ۰۲۰۳۰۹۲۵۰۲۰۰۲  
بانک آینده شهران فضلاب ۰۲۰۳۰۹۲۵۲۰۰۰۵  
بانک آینده شهران آینده ساز ۰۸۰۰۸۶۱۱۲۶۰۰۴  
بانک قرض الحسنه آینده آسانسور ها ۳۰۰۴  
بانک آینده جاری ۰۱۰۰۲۱۱۴۲۹۰۰۱  
بانک آینده شهران جاری ۰۱۰۰۲۶۶۰۱۴۰۰۹  
بانک قوامین شهران  
آینده ساز ۰۸۰۱۸۷۱۷۴۲۰۰۷  
آینده ۰۳۰۳۴۰۶۸۷۹۰۰۱

۹-۲- موجودی نزد تنخواه از اقلام زیر تشکیل شده است :

۱۴۰۰	۱۴۰۱
ریال	ریال
.	(۴۹,۴۳۴,۸۷۰)
.	(۸,۶۱۵,۹۰۰)
.	(۵۸,۰۵۰,۷۷۰)

تنخواه پیرزادفر  
تنخواه کریمی

مجتمع مسکونی شهران پزشکان  
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۰ پرداختهای تجاری و سایر پرداختنی ها

۱۰-۱- پرداختنی های کوتاه مدت:

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
جمع	ریالی	
		<b>تجاری:</b>
		<b>اسناد پرداختنی:</b>
		اسناد پرداختنی
۳۳۵.۵۳۹.۹۷۲	-	
۳۳۵.۵۳۹.۹۷۲	-	
		<b>حسابهای پرداختنی:</b>
۹۷۶.۳۷۷.۱۹۰	۱.۰۱۷.۱۹۰	اداره آب و فاضلاب(آبفا)
۷۸۴.۷۰۹.۴۳۸	۱.۴۸۳.۱۰۸.۰۰۰	اداره گاز
۴۲۶.۷۴۲.۲۰۹	۳۷۸.۳۶۲.۰۰۰	اداره آب(قبض آب)
۱۴۲.۹۳۴.۰۰۰	-	اداره برق
۶۵۵.۶۵۱.۹۱۰	-	استاندارد ادواری آسانسور
۱۴۹.۹۵۰.۰۰۰	۸۳.۵۵۰.۰۰۰	سیم پیچی محمد
۱۱۰.۰۰۰.۰۰۰	-	نمایدگی بیمه آسیا
۲۹۹.۸۶۴.۶۶۰	۱۴۵.۹۶۴.۲۰۰	سایر(نظم آوران حریم ولایت و ..)
-	۵۰۸.۵۰۰.۰۰۰	علی مدیر دهقان
-	۱۲۶.۹۰۰.۰۰۰	سیم پیچی بدر
-	۲۸.۰۹۰.۰۰۰	غدیر گل محمدی (بردن زیاله)
-	۱۱۸.۰۰۰.۰۰۰	سیم پیچی پارس
-	۴۵۵.۰۰۰.۰۰۰	شرکت ایزوگام دلچان
-	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	شرکت پارس عایق (نصب ایزوگام)
-	۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰	علیرضا مظهري (نصاب آنتن مركزي)
-	۱۰۳.۵۰۰.۰۰۰	شرکت خدماتي شعله نشان فجر(کپسول آتش نشانی)
-	۳۸۵.۷۶۴.۰۸۰	شرکت بیمه پارسیان
	<b>۱.۸۲۱.۱۵۹.۷۰۷</b>	<b>بستانکاران هیئت مدیر قبل</b>
۳.۵۴۶.۲۲۹.۴۰۷	۶.۳۱۸.۹۱۵.۱۷۷	
۳.۸۸۱.۷۶۹.۳۷۹	۶.۳۱۸.۹۱۵.۱۷۷	
		<b>سایر حساب های پرداختنی:</b>
۹۵۱.۳۴۳.۰۱۱	۲۷۵.۱۶۱.۰۰۰	حقوق پرداختنی
۳۴۸.۳۴۳.۰۱۱	۴۵۷.۷۱۱.۵۴۲	واریزی نامشخص
۷۷۰.۱۱۲.۰۰۰	۶۲۹.۶۳۴.۱۹۲	عیدی و پاداش پرداختنی
۱۹.۷۳۳.۶۰۵	-	... اشخاص وابسته محمد علی درفش
۲.۰۸۹.۵۳۱.۶۲۷	۱.۳۶۲.۵۰۶.۷۳۴	
۵.۹۷۱.۳۰۱.۰۰۶	۷.۶۸۱.۴۲۱.۹۱۱	

مجتمع مسکونی شهران پزشکان  
یادداشتهای توضیحی صورت های مالی  
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱

۱۱- ذخایر

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
ریال	ریال	
۱۰۰.۸۷۹.۹۹۸		ذخیره آسانسور بلوک ۵
۰		ذخیره آب برق گاز تلفن
۱۰۰.۸۷۹.۹۹۸		جمع کل

۱۲- جاری مالکین:

۱۴۰۰	۱۴۰۱	
ریال	ریال	
۵۸۰.۱۶۶.۹۳۴	(۹۰۶.۱۶۱.۵۱۴)	جاری مالکین ابتدای سال
-		بدهکار (بستانکار) طی دوره
(۱.۴۸۶.۳۲۸.۴۴۸)	(۱.۹۴۲.۲۹۹.۸۵۳)	سود و زیان سال جاری
(۹۰۶.۱۶۱.۵۱۴)	(۲.۸۴۸.۴۶۱.۳۶۷)	جاری مالکین پایان سال بعد از بستن حساب
(۹۰۶.۱۶۱.۵۱۴)	(۲.۸۴۸.۴۶۱.۳۶۷)	سود و زیان سال جاری