

به نام خدا

صور تجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه و فوق العاده سال ۱۳۹۸ مجتمع مسکونی شهران (پزشکان)

با ذکر نام و استعانت از خداوند متعال در روز جمعه مورخ ۹۸/۰۵/۱۸ از ساعت ۱۰ صبح، جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه و فوق العاده مجتمع مسکونی شهران (پزشکان) در نوبت دوم با حضور مالکین و یا وکلای مالکین برگزار گردید. لازم به ذکر است که جلسه نوبت اول در مورخ ۹۸/۰۵/۰۵ تشکیل شده اما به علت عدم رسیدن تعداد حاضرین به حد نصاب لازم (نصف بعلاوه یک) رسمیت نیافته بود.

• تعداد شرکت کنندگان :

تعداد شرکت کنندگان در جلسه نوبت دوم در کل ۱۶۹ نفر طبق لیست پیوست که در ورودی سالن و هنگام کنترل مدارک تهیه شده است مورد تایید می باشد. بدیهی است که برخی از شرکت کنندگان به عنوان وکیل مالکین حضور داشتند که ضمن کنترل مدارک تایید می شود تبصره ماده هفتم اساسنامه مجتمع در خصوص حداکثر تعداد مجاز داشتن نمایندگی از طرف مالکین رعایت شده است.

• هیأت رئیسه :

اعضاء هیأت رئیسه مجمع سال ۹۸ به شرح ذیل انتخاب شدند:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| ۱- آقای محسن الله بخش | به عنوان رئیس |
| ۲- آقای ابراهیم امید شفیع | به عنوان ناظر |
| ۳- آقای شاهرخ قیداری | به عنوان ناظر |
| ۴- آقای جمشید فرهادی | به عنوان منشی |

• شرح محتویات جلسه

جلسه از ساعت ۱۰ صبح با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز گردید و پس از خوش آمد گویی توسط رئیس هیأت مدیره و انتخاب هیأت رئیسه توسط حضار، هیأت رئیسه از ساعت ۱۰:۱۵ رسماً اداره جلسه را برعهده گرفت و جلسه مجمع عمومی عادی و فوق العاده سال ۹۸ بر اساس دستور کار پیوست و به شرح ذیل برگزار کرده است.

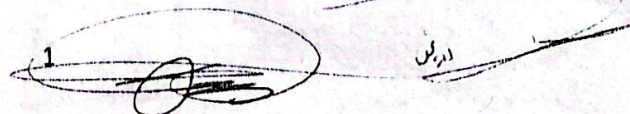
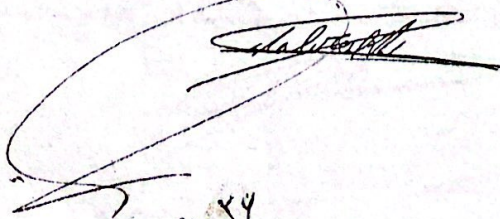
الف) مجمع فوق العاده

دستور کار مجمع فوق العاده سال ۹۸ بررسی چند پیشنهاد برای اصلاح اساسنامه می باشد. این پیشنهادات توسط اعضای هیأت مدیره مطرح گردید که پس از بحث جمعی و اظهار نظر مخالفین و موافقین نتایج ذیل حاصل گردید.

۱) پیشنهاد اصلاح آدرس مجتمع در اساسنامه به "شهران شمالی - بالاتر از فلکه دوم - روبروی نیروگاه - پلاک ۱۹۴" به تصویب رسید.

۲) اصلاح ماده ۱۰ اساسنامه به اینصورت به تصویب رسید که هزینه های پست و ارسال دعوتنامه مجمع به آدرس مالکی که کتباً ارسال دعوتنامه به آدرس خارج از مجتمع را درخواست کرده باشد به عهده خودش خواهد بود.

۳) پیشنهاد تغییر در تبصره ۲ ماده ۲۱ مبنی بر اعمال محدودیت در دفعات امکان حضور اعضای مجتمع در جلسات هیأت مدیره به تصویب مجمع نرسید.



(۴) پیشنهاد تغییر در بند ۱ ماده ۲۲ اساسنامه مبنی بر حذف کلمه "یا چند نفر" به تصویب رسید و بدین ترتیب هیأت مدیره ملزم به استخدام فقط یک نفر مدیر اجرایی می باشد.

(۵) پیشنهاد بازنگری اساسنامه توسط شورایی از افراد خبره به تصویب رسید و مقرر گردید که در جلسه مجمع عمومی سال ۹۹ انتخابات شورای بازنگری اساسنامه برگزار گردد. این شورا موظف است با دعوت عام و استفاده از همکاری مالکین محترم، اساسنامه را بازنگری کرده و متن نهایی را جهت تصویب در مجمع سال ۱۴۰۰ ارائه نماید. بدیهی است که این متن بایستی در وقت مناسب قبل از مجمع به مالکین ارائه گردد تا فرصت مناسب برای مطالعه قبل از جلسه مجمع برای آنها فراهم گردد.

ب) مجمع عمومی عادی

(۱) گزارشی در خصوص اقدامات برای رفع بازداشت یکی از سند های مجتمع توسط آقای صادقی حقوقدان و عضو هیأت مدیره و کارگروه ارائه گردید و ایشان اعلام کردند که با پیگیری های عديده و به لطف همکاری تعدادی از مالکین، اسناد و مدارک لازم به قاضی شعبه مربوط، ایشان دستور انجام معاینه محلی دادند که پس از ارائه گزارش بازدید قاضی متقاعد گردید که بازداشت سند ملک تضييع حقوق حدود ۵۰۰ نفر مالکین واحدهای مجتمع می باشد که هیچ نقشی در دعوای شاکي با شرکت تعاونی نظام پزشکی نداشته اند. لذا سرانجام قاضی پرونده دستور رفع توقیف سند را در تاریخ ۹۸/۵/۲ به اداره ثبت صادر نمودند و متعاقباً در تاریخ ۹۸/۵/۶ پاسخ رفع بازداشت سند از اداره ثبت به محکمه قضایی ارسال گردید. ضمناً ایشان اعلام کردند که فعالیتهای مذکور هیچگونه هزینه ای برای مجتمع نداشته است. در پایان صحبت های ایشان، از زحمات آقای صادقی و سایر کسانی که برای رفع توقیف سند مجتمع همکاری کردند و از جمله مالکینی که برای تنظیم دادخواست اقدام نمودند تقدیر و تشکر گردید.

(۲) گزارش مختصری در رابطه با عملکرد هیأت مدیره توسط آقای شعبانی رئیس محترم هیأت مدیره ارائه گردید. اهم موارد مطروحه در گزارش شامل اقدام به رفع بازداشت یکی از سند های مجتمع، به حداقل رساندن شارژ معوقه، لایروبی و توسعه چاه فاضلاب، آماده کردن دو دستگاه ژنراتور برق اضطراری، رسیدگی بیشتر به فضای سبز محوطه، ایجاد آرامش بیشتر و به حداقل رساندن مراجعه پلیس به مجتمع می باشد و در حال حاضر تجهیز آسانسورها به تلفن برای اعلام خبر در مواقع اضطراری در حال انجام می باشد و نیز تاسیس مطب پزشک از برنامه های آتی خواهد بود. لازم به ذکر است که متأسفانه گزارش مکتوب در خصوص عملکرد هیأت مدیره در وقت مناسب جهت مطالعه توسط اعضای مجمع ارائه نشده است.

(۳) ارائه گزارش بازرسان مجتمع به شرح ذیل:

۱. بازرسان مجتمع گزارش واحد ارائه نکردند و هر یک گزارش جداگانه ای تهیه کرده بودند.
۲. گزارش های بازرسان بصورت مکتوب ارائه گردید اما دقیقاً در ابتدای جلسه مجمع و بنابراین فرصت مناسبی برای مطالعه قبلی آن توسط اعضای مجمع فراهم نشده است.
۳. ابتدا آقای خوش سودا بازرس محترم توضیحاتی در خصوص تبیین گزارش خود ارائه نمودند و به سوالات حاضرین پاسخ دادند.
۴. سپس آقای اکبرنژاد بازرس محترم نیز توضیحاتی در باره گزارش خود ارائه نمودند و اعلام کردند که در جلسات انتخاب حسابرس از ایشان دعوت نشده است.
۵. نظر کلی بازرسان محترم در خصوص صورتهای مالی سال ۱۳۹۷ با لحاظ کردن موارد مندرج در گزارشهای آنان و طبق پاسخ به سوال صریح رئیس مجمع، گواهی بر سلامت حسابها می باشد.
۶. با توجه به اینکه طبق صورتهای مالی، هزینه کرد مجتمع در سال ۹۷ بیشتر از درآمدهای آن بوده است، عدم اشاره به منبع تامین هزینه های مازاد در گزارش بازرسی توسط برخی از اعضای مجمع مورد انتقاد واقع شد.
- (۴) نظر به اینکه طبق مصوبه مجمع سال ۹۷ مقرر شده بود، صورتهای مالی سال ۱۳۹۶ و نیز صورتهای بعد از آن توسط یک شرکت دارای صلاحیت رسمی و معتبر با رعایت انجام تشریفات لازم برای انتخاب شرکت حسابرس و رعایت آیین نامه معاملات مجتمع،

2

حسابرسی گردد. جناب آقای حج فروش به عنوان حسابرس استخدام شده توسط هیأت مدیره معرفی شدند و ایشان توضیحاتی در باره ی گزارش حسابرسی خود از صورتهای مالی ۹۶ و ۹۷ ارائه نمودند که بطور کلی ارزیابی ایشان با وجود اشکالات جزئی مثبت اعلام گردید. سپس آقای سعادت آگاه (خزانه دار مجتمع) توضیحاتی در خصوص اصلاحات حساب های مالی سال ۹۶ ارائه دادند و اعلام کردند که سیستم مالی سپیدار که در دوره هیأت مدیره قبلی خریداری شده بود در این دوره مورد بهره برداری قرار گرفته است. پس از توضیحات ایشان اعضای مجمع نسبت به عدم رعایت شرایط دقیق مصوبه مجمع سال ۹۷ در خصوص شرایط و نحوه انتخاب حسابرس و نیز عدم رعایت آیین نامه مالی در این خصوص اعتراض نمودند. جناب آقای خوش سودا بازرس محترم در پاسخ اعلام نمودند که مطابق آیین نامه های جامعه حسابداران رسمی امکان حسابرسی مستقل و رسمی از مجتمع به دلیل نداشتن دفاتر قانونی وجود ندارد و هیچ شرکت حسابرسی دارای صلاحیتی حاضر به انجام این کار نشده است. ناگهان اصل ۳ فقره پیشنهاد مالی به هیأت رسیده مجمع ارائه گردید که دو تا از آنها توسط شرکتهای عضو جامعه حسابداران رسمی و یکی توسط آقای حج فروش تحت عنوان کارشناس رسمی دادگستری ارائه شده بود. بنابراین مجمع نتوانست در خصوص صلاحیت حسابرس استخدام شده به اجماع برسد و گزارش ارائه شده توسط ایشان مورد اعتنا قرار نگرفت و اعلام گردید که مصوبه مجمع سال ۹۷ کماکان اجرا نشده تلقی می گردد و لذا هیأت مدیره موظف گردید طبق مصوبه مجمع سال ۹۷ نسبت به استخدام شرکت حسابرسی دارای صلاحیت و عضو جامعه حسابداران رسمی تا سقف هزینه ۲۰ میلیون تومان برای هر سال اقدام کند و در صورتی که انجام این کار مقدور نباشد مستندات لازم را برای عدم توانایی اجرای این مصوبه مجمع ارائه نماید. در نهایت اعلام نظر مجمع در خصوص صورتهای مالی سالهای ۹۶ و ۹۷ منوط به ارائه گزارش حسابرسی قابل قبول و مطابق شرایط ذکر شده در مصوبه سال ۹۷ گردید.

۵) سپس جناب آقای سعادت آگاه خزانه دار و عضو هیأت مدیره گزارشی در خصوص هزینه های مالی سال ۹۷ و افزایش آن در سال ۹۸ ارائه نمودند. که مطابق این گزارش که به پیوست این صورتجلسه می باشد ، کل هزینه های قطعی سال ۱۳۹۷ به مبلغ ۱۲,۳۸۰,۶۲۸,۸۰۷ ریال اعلام گردید و ایشان درخواست کردند که افزایش در مبلغ شارژ دریافتی اعمال گردد. در ادامه پس از بحثها و ارائه پیشنهادات اعضای مجمع در خصوص میزان افزایش شارژ رای گیری بعمل آمد و مصوب گردید که شارژ واحد ها به نحوی افزایش یابد که ۱۵ درصد افزایش هزینه نسبت به مبلغ کل قطعی هزینه های سال ۹۷ تامین گردد. و بنابر این برای تامین مبلغ مذکور با توجه به مترای کل واحد های مسکونی (۵۸۷۲۹ متر مربع) ، مبلغ شارژ هر واحد معادل ۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع تقریب و تمیین گردید. افزایش مذکور با توجه به تایید در این مجمع ، از ابتدای شهریور ماه سال ۱۳۹۸ قابل اعمال می باشد.

با توجه به مفصل بودن حجم موضوعات مندرج در دستور جلسه و طولانی شدن مباحث و خستگی شرکت کنندگان در حدود ساعت ۱۶ هیأت رئیسه به این نتیجه رسید که ادامه جلسه در این وقت میسر نمی باشد و بنابراین اعلام تنفس نمود و مقرر کرد که ادامه جلسه در اولین فرصت ممکن با هماهنگی فی مابین هیأت مدیره و هیأت رئیسه مجمع برنامه ریزی ، اطلاع رسانی و برگزار گردد و به مابقی موضوعات مندرج در دستور کار در وقت دوم جلسه پرداخته خواهد شد. هیأت رئیسه مجمع با توجه به انجام رای گیری در خصوص ارکان بازرسی و داوری در وقت دوم مقرر نمود که هرگونه اقدام در این خصوص از جمله اعلام اسامی کاندیداها و نیز برگه های رای گیری توزیع شده در این وقت فاقد اعتبار می باشد و بنابراین کلیه تشریفات معرفی کاندیداها و توزیع برگ رای (تاکیدا با رنگ متمایز از برگه های توزیع شده در وقت اول) بایستی مجدداً تکرار گردد. که پس از هماهنگی فی مابین هیأت رئیسه مجمع و هیأت مدیره ، ادامه جلسه مجمع عمومی سال ۹۸ بر اساس دعوتنامه ارسال شده به مالکین با تعداد ۱۲۹ نفر شرکت کننده و با همان دستور کار ، در تاریخ ۹۸/۰۶/۰۸ از ساعت ۱۰ لغایت ۱۳ به شرح ذیل برگزار گردید.

۶) انتخاب داوران مجتمع : اسامی کاندیداهای داوری که احراز شرایط آنها طی فرم مربوط به تایید مدیر اجرایی رسیده است شامل آقایان شاهین شاه محمدی، هیبت الله سراج، احمد حسنی فرد و داریوش شهبازی اعلام گردید و با توجه به اعلام رییس مجمع مبنی بر امکان اعلام کاندیداتوری، سرکار خانم فاطمه محمد قاسمی نیز درخواست خود را برای کاندیداتوری رکن داوری اعلام

3

نمودند که مورد پذیرش واقع گردید. پس از رای گیری و شمارش ۱۲۵ رای مأخوذ، تعداد آرای کاندیدها به ترتیب به شرح ذیل اعلام می گردد که سه نفر اول به عنوان اعضای اصلی رکن داوری و نفر چهارم به عنوان عضو علی البدل برگزیده شدند.

۱. آقای داریوش شهبازی با ۹۱ رای
۲. خانم فاطمه محمد قاسمی با ۵۶ رای
۳. آقای شاهین شاه محمدی با ۴۳ رای
۴. آقای هیبت الله سراج با ۴۰ رای
۵. آقای احمد حسنی فرد با ۳۸ رای

۷) انتخاب بازرسان مجتمع: اسامی کاندیدهای بازرسی که احراز شرایط آنها طی فرم مربوط به تایید مدیر اجرایی رسیده است شامل آقایان محسن کرمی، علی خوش سودا و حمید اکبر نژاد اعلام گردید و با توجه به اعلام رئیس مجمع مبنی بر امکان اعلام کاندیداتوری در همین جلسه هیچکس اعلام آمادگی ننمود. پس از رای گیری و شمارش ۱۲۵ رای مأخوذ، تعداد آرای کاندیدها به شرح ذیل اعلام می گردد که دو نفر اول به عنوان بازرسان اصلی و نفر سوم به عنوان عضو علی البدل برگزیده شدند.

۱. آقای علی خوش سودا با ۹۶ رای
۲. آقای محسن کرمی با ۸۳ رای
۳. آقای حمید اکبر نژاد با ۸ رای

حاشیه جلسه: احراز شرایط کاندیداتوری آقای حسن برهان برای رکن بازرسی به علت عدم احراز مالکیت ایشان طبق مدارک موجود در پرونده ملک، مورد تایید مدیر اجرایی قرا نگرفته بود که مورد اعتراض کتبی و شفاهی نامبرده واقع گردید. از آنجا که هیات رئیسه مجمع مسئولیت و امکان رسیدگی به دعوای ایشان را در جلسه ندارد و مبنای فقط فرمهای کاندیداتوری ارائه شده و مورد تایید مدیر اجرایی می باشد، رسیدگی به اعتراض ایشان در صلاحیت هیات رئیسه مجمع نبوده و لذا نام ایشان در فهرست کاندیدها ثبت و اعلام نگردید.

۸) بحث و بررسی در خصوص پیشنهادات و موضوعات ارائه شده توسط هیات مدیره انجام گرفت که در پایان آرای حاضرین در باره ی این موضوعات به صورت کتبی جمع آوری و شمارش گردید. کل آرای حاضرین ۸۷ رای که شامل ۸۰ برگ رای معتبر و ۷ برگ رای نامعتبر است (۴ برگ به دلیل نداشتن شماره سریال، ۲ برگ به دلیل شماره سریال تکراری و ۱ برگ به دلیل نداشتن مهر) لذا بر اساس رای گیری نتایج به شرح ذیل می باشد.

۱. اعلام موضوع: برقراری شارژ عمرانی با تخصیص صندوق جداگانه برای هر بلوک که هزینه اقدامات عمرانی هر بلوک از صندوق خودش پرداخت گردد و در مورد عملیات عمرانی عمومی نیز سهم هر بلوک تعیین و پرداخت خواهد شد. پرداخت از صندوق بلوکها با نظر و هماهنگی با نمایندگان همان بلوک خواهد بود که هیات مدیره موظف به برگزاری انتخابات برای تعیین نمایندگان بلوکها می باشد. از کل آرای مأخوذ، تعداد ۶۲ رای موافق در برابر ۹ رای مخالف شمارش گردید.

۲. اعلام موضوع: پیشنهاد مبلغ شارژ عمرانی توسط هیات مدیره معادل ۱۰۰۰ تومان به ازای هر متر مربع واحد مسکونی. از کل آرای مأخوذ، ۴۲ رای موافق در برابر ۲۸ رای مخالف شمارش گردید.

۳) اعلام موضوع: مجوز هزینه کرد اضطراری مبلغ ۸۳ میلیون تومان بابت لایروبی و توسعه چاه فاضلاب در صورتهای مالی سال ۹۷ از کل آرای مأخوذ، ۵۷ رای موافق در برابر ۱۳ رای مخالف شمارش گردید. **مهر مجمع**

۴. اعلام موضوع: با توجه به آماده شدن دو دستگاه ژنراتور برق، مجوز هزینه کرد مبلغ ۲۷۰ میلیون تومان جهت اتصال دیزل ژنراتورها به تابلوهای برق بلوکها و سایر هزینه ها برای راه اندازی سیستم برق اضطراری مجتمع، از کل آرای مأخوذ، ۴۰ رای موافق در برابر ۲۲ رای مخالف شمارش گردید.

• با توجه به تشکیک بوجود آمده در خصوص مبنای تعداد حاضرین برای اعتبار مصوبات در رای گیری وقت دوم جلسه ، هیات رئیسه ضمن بها دادن به نظرات مطرح شده و شرکت در جلسه مشورتی و نیز جمع آوری نظرات حقوق دانان و افراد صاحب نظر و ضمن تشکر از همه این بزرگواران ، نهایتاً اعضای هیات رئیسه نتوانستند در باره ی تفسیر ماده ۱۲ اساسنامه مجتمع در خصوص مفهوم تعداد آرای حاضرین به اجماع برسند بنابراین تصمیم گیری در باره مبنای تصویب یا رد چهار پیشنهاد رای گیری شده مطابق تعداد آرای شمارش شده فوق الذکر به اولین جلسه مجمع در آینده موکول می گردد.

(۹) تقدیر و تشکر : هیات رئیسه مجمع سال ۹۷ مراتب تقدیر و تشکر خود را از همه مالکین محترم که شخصا یا از طریق انتصاب وکلای خود در جلسات نوبت اول مجمع (در مورخ ۹۸/۰۵/۰۵) و نوبت دوم (در تاریخهای ۹۸/۰۵/۱۸ و ۹۸/۰۶/۰۸) حضور داشتند اعلام می نماید و همچنین از زحمات اعضای هیات مدیره و بازرسان مجتمع و مدیران محترم اجرایی و کلیه عوامل اعم از اداری ، مالی ، حراست و خدماتی تقدیر و تشکر می شود.

(۱۰) ملاحظات هیات رئیسه :

۱. با توجه به اینکه جلسه مجمع ۹۸ در دو وقت و به فاصله ۳ هفته برگزار گردید، در وقت اول تعداد شرکت کنندگان ۱۶۹ نفر و در وقت دوم ۱۲۹ نفر احراز گردید. بنابراین حداقل کل تعداد شرکت کنندگان در جلسه مجمع سال ۹۸ تعداد ۱۶۹ نفر می باشد.

۲. عملکرد مسئولین ذیربط در تدارک ابزارها و مقدمات مورد نیاز برای برگزاری یک جلسه مطلوب ، قابل قبول نمی باشد و این ضعف موجب گردید که این جلسه کارایی مورد انتظار را نداشته باشد. برخی موارد قابل اشاره عبارتست از:

- عدم تدارک برگه رای گیری، برای اخذ نظرات اعضا، در خصوص موضوعات مورد بحث که این نقیصه با ابتکار هیات رئیسه مجمع در وقت دوم رفع گردید.

- دخل و تصرف در فرمت برگه رای گیری ارائه شده توسط هیات رئیسه مجمع بدون هماهنگی قبلی و عدم درج شماره سریال ماشینی و مهر مجتمع روی برگه های رای گیری قبل از شروع جلسه و جدا کردن برگه های انتخابات ارکان از برگه های رای گیری موضوعات که خلاف فرمت تهیه شده توسط هیات رئیسه مجمع بوده است.

- متناسب نبودن تعداد و نوع موضوعات دستور جلسه با وقت معمول و در نتیجه باعث شد جلسه به وقت دوم کشیده شود.

- عدم ارائه پیشنهادات واضح و کارشناسی شده توسط هیات مدیره در باره ی موضوعات مورد بحث که باعث ابهامات ، طولانی شدن گفتگوها و سردرگمی اعضا گردید.

- عدم تدارک و استفاده از ابزارهای سمعی و بصری لازم از قبیل ویدئو پروژکتور ، پتر و ... برای انتقال اطلاعات و ارائه مفید گزارشها.

- عدم ارائه بموقع گزارشهای مکتوب به اعضا از قبیل گزارش بازرسان و یا گزارش افزایش هزینه ها به نحوی که این گزارشها در ابتدا و حین برگزاری جلسه توزیع شدند.

- عدم ارائه گزارش مکتوب و مفید در باره عملکرد یکساله هیات مدیره و مدیریت مجتمع

۳. در فاصله زمانی دو وقت جلسه و نیز بعد از اتمام جلسه فشارهای عدیده بر اعضای هیات رئیسه اعم از تهدید ، تهمت زنی ، شایعه پراکنی ، توهین و ترور شخصیت از طرق مختلف از جمله در فضای مجازی و یا تماسهای تلفنی و جلسات گروه های فرعی وارد گردید و عده ای تلاش کردند که با تاثیر گذاری و فشار بر اعضای هیات رئیسه ، محتویات صورتجلسه مجمع را تحت الشعاع قرار دهند لیکن اعضای هیات رئیسه با وجود این فضای مسموم ، نهایت تلاش خود را برای تهیه صورتجلسه در کمال امانت و بر اساس اجماع بین خود مبذول داشتند.

۴/۲۱

5

۴. با توجه به مصوبات مجمع سال ۹۷ (بندهای ۲-۵ و ۴-۵ و ۵-۵ مندرج در صورتجلسه مجمع ۹۷) که تکالیف بر هیات مدیره بوده ، متأسفانه بجز اقدام ناقص و غیر قابل قبول در خصوص بند ۲-۵ (حسابرسی) ، در خصوص سایر بندها هیچ گزارشی ارائه نگردید و بدینوسیله مجدداً تأکید می گردد که مصوبات مجمع سال ۹۷ همچنان تکالیف بر هیات مدیره محترم است و پیگیری و اجرای آنها لازم می باشد.

(۱۱) مستندات: با توجه به فیلم برداری کامل از جلسه نوبت دوم مجمع ۹۸ که به همت واحد مدیریت اجرایی انجام شده است. لازم است یک نسخه از فیلم مذکور به عنوان مستند جلسه مجمع سال ۹۸ در واحد اجرایی حفظ و نگهداری شود. هیات رئیسه مجمع اعلام می نماید که ارائه یک نسخه از این فیلم در صورت پرداخت هزینه کپی برداری به هر یک از مالکین محترم مجتمع پلامانع می باشد.

(۱۲) پیوستهای این گزارش به شرح ذیل تقدیم شده است:

۱. لیست حاضرین در جلسه نوبت دوم مجمع عمومی (وقت اول و دوم)
۲. دستور کار جلسه
۳. دو فقره گزارش بازرسان قانونی به مجمع سال ۹۸
۴. صورتهای مالی ارائه شده برای سال مالی ۱۳۹۷
۵. فهرست هزینه های قطعی سال ۹۷ ارائه شده توسط خزانه دار محترم
۶. ۸ عدد فرم تکمیل شده و دارای امضا و مهر مدیریت اجرایی، تحت عنوان اعلام تمایل به عضویت در ارکان مجتمع (ثبت نام کاندیداتوری)
۷. تعداد ۱۲۵ عدد برگ رای انتخابات ارکان مجتمع
۸. نامه های واصل شده از حاضرین توسط هیات رئیسه در حین برگزاری جلسه مجمع
۹. تعداد ۸۷ عدد برگ رای (شامل ۸۰ برگ معتبر و ۷ برگ نامعتبر) مربوط به رای گیری پیشنهادات (بند ۸ این گزارش)
۱۰. عکس مربوط به ثبت شمارش آرای انتخابات ارکان مجتمع در تابلوی نصب شده در محل مجمع
۱۱. عکس مربوط به فهرست شرح و شماره بندی پیشنهادات رای گیری شده در مجمع عمومی فوق العاده در تابلوی نصب شده در محل مجمع
۱۲. عکس مربوط به ثبت شمارش آرای مربوط به پیشنهادات رای گیری شده در تابلوی نصب شده در محل مجمع

آدم ها محله ها را می سازند ، محله ها آدم نمی سازند ، پس سعی کنیم در رشد و شکوفایی مجتمع خود که به مانند یک محله بزرگ و زیبا می باشد کمک کنیم بطوری که افتخار کند هر کس که در این محله زندگی می کند.

۲- ابراهیم امید شفیمی (ناظر) :

۱- محسن الله بخش (رئیس) :

۴- جمشید فرهادی (منشی) :

۳- شاهرخ قیداری (ناظر) :