

سرکار خانم/جناب آقای مالک محترم واحد

با تقدیم سلام

احتراما به استحضار جنابعالی می‌رسانیم، نوبت اول مجمع عمومی سال ۱۴۰۲ در تاریخ ۱۲ خرداد ۱۴۰۲ برگزار گردید و با توجه به اینکه تعداد شرکت کنندگان به حد نصاب نصف به علاوه یک نرسید، مستند به ماده یازدهم اساسنامه مجتمع، جلسه به نوبت دوم در تاریخ ۲۶ خرداد ۱۴۰۲ موقوف گردید همچنین با توجه به اینکه مقرر است پیشنهاداتی جهت پاره‌ای اصلاحات در اساسنامه به رای گذاشته شود همزمان با این مجمع، مجمع فوق‌العاده ساکنان نیز برگزار می‌گردد. لذا بدینوسیله از جنابعالی، به عنوان یکی از صاحبان رای در مجمع مالکان، دعوت می‌شود در نوبت دوم مجمع عمومی و فوق‌العاده مجتمع حضور به هم رسانید.

زمان: جمعه ۱۴۰۲/۳/۲۶ ساعت ۹ صبح

مکان: سالن اجتماعات مجتمع

دستور جلسه:

- ۱- گزارش رئیس هیئت مدیره پیرامون عملکرد هیئت در سال گذشته و گزارش عملکرد مدیر اجرایی پیرامون وضعیت امور اجرایی مجتمع
- ۲- استماع گزارش خزانه دار پیرامون صورتهای مالی سال ۱۴۰۱
- ۳- گزارش بازرسین مجتمع در رابطه با گزارش مالی سال ۱۴۰۱ و رای گیری از مالکان پیرامون آن
- ۴- گزارش خزانه دار پیرامون بودجه سال ۱۴۰۲ و پیشنهاد شارژ سال ۱۴۰۲
- ۵- ارائه پیشنهادات اجرایی و عمرانی هیئت مدیره جهت تصویب مجمع
- ۶- انتخاب بازرسین و داوران در سال ۱۴۰۲
- ۷- برگزاری مجمع فوق‌العاده جهت پیشنهاد پاره‌ای اصلاحات در اساسنامه

در این ارتباط ذکر چند نکته حائز اهمیت است.

- ۱- بر اساس نص صریح اساسنامه صرفا مالکان قانونی و یا نمایندگان آنان دارای حق رای در مجمع هستند و همراه داشتن این دعوتنامه و اسناد هویتی جهت ثبت حضور الزامی است.
- ۲- در صورتیکه مالکی امکان حضور در مجمع را ندارد می‌تواند با پر نمودن فرم وکالت ضمیمه شده به این دعوتنامه یک نفر (از جمله مستاجر واحد، مالک واحد دیگری) را به صورت کتبی به عنوان نماینده خود به مدیر اجرایی معرفی تا برگه وکالت واحد برای ایشان صادر گردد.
- ۳- طبق تبصره ماده هفتم اساسنامه صرفا مالک یک واحد در مجتمع می‌تواند حداکثر وکالت ۳ واحد دیگر را داشته و مستاجر و یا نماینده مالک نمی‌تواند وکالت واحد دیگری را داشته باشد.
- ۴- معرفی نماینده می‌تواند حداکثر تا پایان روز ۲۴ خرداد از طریق وکالتنامه رسمی و یا حضور شخص مالک در دفتر مدیریت انجام پذیرد. مالکینی که امکان حضور در دفتر را ندارند می‌توانند فرم را تکمیل و امضا کنند و از طریق نماینده تحویل دفتر دهند. مدیریت پس از اخذ تائیدیه مالک نسبت به تائید و ممهور نمودن فرم وکالت نامه اقدام خواهد نمود. بدیهی است از آنجایی که ثبت حضور نماینده و صدور برگ رای بدون اخذ تائیدیه مالک امکان پذیر نیست، برگه‌های وکالت فاقد مهر مدیریت ارائه شده در روز مجمع فاقد اعتبار خواهد بود.
- ۵- در این مجمع انتخاب بازرسین و داوران برگزار خواهد شد لذا داوطلبان واجد شرایط عضویت در این ارکان بایستی حداکثر تا پایان روز دوشنبه ۲۲ خرداد با مراجعه به دفتر مدیریت و دریافت فرم نسبت به ثبت نام اقدام نماید. از آنجایی که مقرر است داوطلبین در قبل از مجمع به مردم معرفی شوند لذا امکان ثبت نام در بعد از تاریخ فوق و یا روز مجمع وجود نخواهد داشت.
- ۶- فایل گزارشهای مالی سال ۱۴۰۱ به همراه سایر گزارشها، اسامی کاندیدها و سایر اطلاعات پیرامون مجمع در لینک زیر در دسترس مالکان گرامی قرار خواهد گرفت.

شما میتوانید با اسکن کد QR روبرو وارد لینک شوید

<https://psrcmpx.ir/2023/05/21/report-files>

حسن امامی
رئیس هیئت مدیره

